

Куда обратиться по вопросам недвижимости?



Росреестр

Росреестр

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

- Ведет Единый государственный реестр недвижимости;
- Ведет учет сведений об объектах недвижимости;
- Регистрирует права на недвижимость



Роскадастр

Роскадастр

Публично-правовая компания «Роскадастр»

- Предоставляет сведения о недвижимости из ЕГРН;
- Выполняет кадастровые работы;
- Осуществляет выездной прием документов для Росреестра



ЕГРН

ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости

- Единый реестр, в который вносятся сведения о всех объектах недвижимости на территории России и их собственниках;
- Записи о недвижимости вносятся в ЕГРН в результате государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.



**Мои
документы**
государственные
и муниципальные услуги

МФЦ

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

- Принимает Ваши документы;
- Направляет документы в Росреестр, Роскадастр и другие ведомства;
- Отдает результаты оказания государственных услуг.



Росреестр

Что делает Росреестр?

Государственный кадастровый учет:

Внесение в ЕГРН (реестр недвижимости) сведений, подтверждающих существование или прекращение существования объекта недвижимости и его характеристик.

Государственная регистрация прав:

Внесение в ЕГРН сведений о правах на объект недвижимости, ограничениях таких прав и обременениях объекта недвижимости.

Предоставление сведений из ЕГРН:

Предоставление выписки из ЕГРН, в которой описаны характеристики объекта недвижимости и указаны сведения о зарегистрированных на нее правах.

Что НУЖНО ставить на кадастровый учет и на что регистрировать права?

Любая недвижимость - объекты которые невозможно переместить или разобрать:

- земельные участки;
- здания (в т.ч. индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи);
- квартиры, нежилые помещения.

Какие объекты НЕ подлежат учету?

Постройки, у которых нет фундамента и которые можно легко переносить с места на место:

- передвижные бани;
- разборные сараи;
- беседки;
- заmoщения (площадки);
- ограждения (заборы).



Какие документы нужны для обращения в Росреестр?

1

Документ, удостоверяющий личность

Если он на иностранном языке — понадобится нотариальный перевод.

2

Правоустанавливающие документы на недвижимость

Например, технический план, договор купли-продажи, дарения, мены.

3

Доверенность

Если заявитель действует в интересах другого лица.

4

Правоудостоверяющий документ

Выписка из реестра прав (вытяг, извлечение)

На каком языке должны быть представлены документы?

На русском или украинском языке.

ЕГРН ведется на русском языке, поэтому документы на украинском языке **будут подлежать переводу на русский язык.**

Кто переведет мои документы на русский язык?



Росреестр переведет документы самостоятельно

Если вы подадите правоустанавливающие документы, техническую, землеустроительную документацию на украинском языке без нотариального перевода - **Росреестр переведет документы на русский язык бесплатно**



Нотариус может перевести документы до подачи в Росреестр

Осуществляется по желанию заявителя. Если хотите получить нотариально заверенный перевод — **можно обратиться к нотариусу**. Нотариально заверенный перевод может быть представлен и в другие органы власти.



Росреестр

Куда сдать документы?



**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги

Подать документы можно в любом офисе МФЦ

По месту нахождения недвижимости (на данный момент это - МФЦ Геническа, Новотроицка, Скадовска).

Список всех офисов МФЦ и контактные данные размещены на портале «Я в России» в разделе услуг Росреестра.



novorossiya.gosuslugi.ru

Какой размер государственной пошлины* за регистрацию прав?

Бесплатно (0 руб)

- Регистрация прав, возникших до 05.10.2022
регистрация прав по «старым» документам
- Государственный кадастровый учет недвижимости
внесение в реестр (или изменение) сведений об объекте недвижимости без регистрации прав на него
- Внесение сведений о ранее учтенной недвижимости
внесение в реестр сведений об объекте недвижимости по старым документам без регистрации прав на него
- Внесение сведений о новом паспорте
если собственник получает новый паспорт и хочет внести сведения о нем в запись о праве на недвижимость

350 руб

Регистрация прав возникших после 05.10.2022
на садовый или жилой дом, гараж, землю под ними
для физических лиц

2 000 руб

Регистрация прав, возникших после 05.10.2022
на квартиру, нежилое здание, земельный участок для бизнеса
для физических лиц

22 000 руб

Регистрация прав
для юридических лиц

* список всех видов пошлины
приведен в ст. 333.33 НК РФ;



Росреестр

Как заключить договор от имени несовершеннолетнего ребенка?

Если ребенку от 0 до 14 лет:

- договор заключает законный представитель;
- заявление также подает законный представитель;
- при отчуждении имущества ребенка необходимо согласие органов опеки и попечительства.

Если ребенок старше 14 лет:

- договор подписывает ребенок сам, но с согласия законного представителя;
- заявление подает сам несовершеннолетний;
- при отчуждении имущества ребенка необходимо согласие органов опеки и попечительства.

Куда позвонить?



Управление Росреестра по Херсонской области

Горячая линия:
+7 (990)231-06-01

ПН.-ЧТ.: 09:00 – 18:00
ПТ.: 09:00 – 16:45
Перерыв: 13:00 – 13:45

Единый справочный
телефон Росреестра:
8 800 100 34 34

Звонок по России бесплатный
Работает 24/7



Филиал ППК «Роскадастр» по Херсонской области

Горячая линия:
+7 (990)089-42-95

ПН.-ЧТ.: 09:00 – 18:00
ПТ.: 09:00 – 16:45
Перерыв: 13:00 – 13:45

Еще больше информации в режиме «Онлайн»



rosreestr.gov.ru



[rosreestr_news](https://t.me/rosreestr_news)



novorossiya.gosuslugi.ru



Росреестр